



**PANEVĖŽIO NEKILNOJAMOJO TURTO VALDYMO CENTRO
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PANEVĖŽIO NEKILNOJAMOJO TURTO VALDYMO CENTRO 2026
METŲ VEIKLOS PLANO PATVIRTINIMO**

2026 m. balandžio d. Nr. V-
Panevėžys

Vadovaudamasis Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centro nuostatais, patvirtintais Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2024 m. rugpjūčio 29 d. sprendimu Nr. 1-389 „Dėl Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centro nuostatų patvirtinimo ir savivaldybės tarybos 2023 m. birželio 22 d. sprendimo Nr. 1-186 „Dėl Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centro įsteigimo“ pakeitimo 29.3 papunkčiu:

1. T v i r t i n u Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centro 2026 metų veiklos planą (pridedama).

Direktorius

Tadas Misevičius

Forma patvirtinta
Panevėžio miesto savivaldybės mero
2024 m. balandžio 5 d. potvarkiu Nr. M-202

PANEVĖŽIO NEKILNOJAMOJO TURTO VALDYMO CENTRO 2026-ųjų METŲ VEIKLOS PLANAS

1 lentelė

<p>Veiklos planu siekiama prisidėti prie šių Panevėžio miesto savivaldybės 2026-2028 metų strateginio veiklos plano programos tikslų, uždavinių, priemonių įgyvendinimo</p>	<p>2026–2028 m. SAVIVALDYBĖS TURTO VALDYMO PROGRAMA (06) 06-01 tikslas – stiprinti vietos savivaldą ir vykdyti efektyvų miesto įmonių ir įstaigų valdymą; 06-01-02 uždavinys – tinkamai naudoti, saugoti, prižiūrėti, remontuoti ir eksploatuoti Savivaldybės turta; 06-01-02-10 priemonė – Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centro veikla.</p>
<p>Įstaigos išorės veiklos ir kokybės / rizikos vertinimo arba įsivertinimo metu nustatyti tobulintini aspektai / rekomendacijos</p>	<p>Atsižvelgiant į Centro 2025 m. vykdytą spartų administruojamų objektų plėtimą, 2026 m. nustatyta būtinybė stiprinti organizacinę struktūrą, sisteminti turto perėmimo procesus ir toliau modernizuoti infrastruktūros valdymą. Tobulintini aspektai susiję su centralizuoto modelio plėtra, techninės būklės stebėsenos stiprinimu, projektinių sprendinių įgyvendinimo planavimu bei skaitmeninių priemonių diegimu.</p> <p>2026 m. Centro veikloje numatoma:</p> <ol style="list-style-type: none">1. tęsti objektų perėmimą, išplečiant prižiūrimų objektų skaičių (2026 m. perimamos centralizuotai prižiūrėti 6 kultūros ir meno įstaigos.);2. siekiant užtikrinti sklandų „Kalnapilio“ arenos ir Sveikatingumo ir sporto centro „Aukštaitija“ administravimą, įsteigti naujus struktūrinius padalinius (skyrius), stiprinti žmogiškuosius išteklius, didinti pareigybių skaičių;3. įgyvendinti infrastruktūros atnaujinimo sprendinius (įgyvendinti ne mažiau kaip 14 infrastruktūros atnaujinimo priemonių administruojamuose objektuose);4. plėsti praėjimo kontrolės ir IT sprendimų diegimą (užduočių modulis, trumpalaikės nuomos modulis ir kt.);5. užtikrinti naujų objektų (Sveikatingumo ir sporto centro „Aukštaitija“ (baseino)) įveiklinimą bei integravimą į centralizuotą sistemą. <p>Numatytos priemonės bus orientuotos į rizikų mažinimą, turto techninės būklės stabilizavimą, saugos reikalavimų užtikrinimą bei efektyvų išteklių naudojimą.</p>

Kita svarbi įstaigos metinių darbų informacija

2026 metais planuojama įgyvendinti ne mažiau kaip 14 infrastruktūros atnaujinimo, modernizavimo, remonto darbų, tame tarpe:

- sportinio apšvietimo ir elektros sistemų atnaujinimą „Kalnapilio“ arenoje (Parko g. 12, Panevėžys) ir miesto stadionuose;
- šildymo ir vėdinimo sistemų modernizavimą objektuose Taikos al. 11 ir Beržų g. 48;
- drenažo, lietaus ir nuotekų sistemų įrengimą bei atnaujinimą Elektronikos g., Smėlynės g. ir Durpyno g. infrastruktūros objektuose;
- sporto dangų, parketo ir vidaus inžinerinių sistemų atnaujinimą administruojamose sporto bazėse;
- priešgaisrinės saugos, UPS, signalizacijos ir vaizdo stebėjimo sistemų modernizavimą;
- stadionų infrastruktūros pritaikymą licencijavimo reikalavimams.

Darbai suplanuoti vadovaujantis atliktais techninės būklės vertinimais, defektiniais aktais ir apžiūros išvadomis. Didžioji dalis darbų pagrįsti būtinybe užtikrinti saugų bei nepertraukiamą infrastruktūros naudojimą ir prailginti turto eksploatavimo laikotarpį.

Skaitmenizavimo ir procesų valdymo srityje 2026 m. planuojama pradėti naudoti „Frontu“ užduočių valdymo sistemą, diegti automobilių sekimo įrangą bei pradėti darbą su Savivaldybės kuriama informacinė turto valdymo sistema, užtikrinant vieningą turto duomenų apskaitą ir kontrolę miesto mastu.

Skaitmeninės plėtros kontekste taip pat planuojama sukurti Sveikatingumo ir sporto centro „Aukštaitija“ internetinę svetainę, įdiegti padalinio vizualinį identitetą, skaitmenizuoti 5 naujas darbo vietas bei įdiegti 5 praėjimo kontrolės sistemas sporto infrastruktūros objektuose (Taikos al. 11, Elektronikos g. 12, Beržų g. 48, Durpyno g. 3A ir Liepų al. 4).

Veiklos efektyvinimo srityje planuojama vykdyti aktyvų nuomos sutarčių sporto infrastruktūros objektuose administravimą, įtraukti į veiklą naują sporto infrastruktūros objektą bei didinti panaudos sutarčių skaičių.

Numatyti veiksmai 2026 metais užtikrins centralizuoto turto valdymo modelio plėtrą, infrastruktūros modernizavimą, organizacinės struktūros stiprinimą, skaitmeninę transformaciją ir tvarų savivaldybės turto panaudojimą.

Forma patvirtinta
 Panevėžio miesto savivaldybės mero
 2024 m. balandžio 5 d. potvarkiu
 Nr. M-202

**2026 M. TIKSLŲ, UŽDAVINIŲ, PRIEMONIŲ, PAPRIEMONIŲ, REZULTATO (PRODUKTO) VERTINIMO KRITERIJŲ
 SUVESTINĖ**

Tikslo kodas	Uždavinio kodas	Priemonės kodas	Papriemonės kodas	Pavadinimas	Vykdytojas, projekto vadovas ar pareigybė	Tikslo, uždavinio, priemonės, papriemonės, rezultato (produkto) vertinimo kriterijaus				Įgyvendinimo terminas
						pavadinimas	mato vnt.	2025 metų faktinė reikšmė, rezultata s	2026 metų siektina reikšmė, rezultatas	
01	Didinti turto valdymo efektyvumą					Nenaudojamo arba neefektyvaus turto dalis (nuo bendro valdomo turto ne daugiau kaip)	Proc.	0	≤ 1	
01	01	Centralizuoto savivaldybės turto valdymo modelio formavimas				Centralizuotai valdomų objektų perdavimas Centriui	Proc.	100	100	
01	01	01	Centralizuoto turto valdymo modelio taikymas praktikoje			Centralizuoto turto valdymo modelis taikomas visuose perimtuose objektuose (ne mažiau kaip)	Proc.	100	100	
			01	Vykdomas objektų perėmimas pagal patvirtintą turto valdymo ir priežiūros veiksmų planą	Direktorius pavaduotojas turto valdymui	Perimtų objektų skaičius	Vnt.	18	7	2026 m. sausio-gruodžio mėn.
			02	Apžiūrų vykdymas centralizuotai	Direktorius pavaduotojas	Apžiūrų aktų skaičius/perimtų	Proc.	100	100	2026 m. sausio-gruodžio mėn.

				valdomuose ir prižiūrimuose objektuose	turto valdymui	objektų skaičius					
			03	Savalaikiai sudarytos nekilnojamojo turto priežiūros ir administravimo sutartys	Direktoriaus pavaduotojas turto valdymui	Pasirašytų priežiūros sutarčių skaičius	Vnt.	3	6	2026 m. sausio-gruodžio mėn.	
			04	Žmogiškųjų išteklių stiprinimas, įsteigiant pareigybes centralizuotam turto administravimui ir priežiūrai	Direktorius	Įsteigtas struktūrinis padalinys (skaičius)	Vnt.	2	2	2026 m. sausio-gruodžio mėn.	
					Direktorius	Pareigybių, reikalingų administruoti, prižiūrėti centralizuotai valdomiems infrastruktūros objektams, įskaitant „Kalnapilio“ areną ir Sveikatingumo ir sporto centrą „Aukštaitija“, skaičius	Vnt.	67	98	2026 m. sausio-gruodžio mėn.	
02	Inicijuoti ir įgyvendinti Centro valdomų/prižiūrimų objektų atnaujinimo, modernizavimo, remonto darbus					Įgyvendinti projektinius sprendinius (nuo inicijuotų sprendinių įgyvendinta ne mažiau kaip)	Proc.	83	85		
02	01	Dalyvavimas infrastruktūros atnaujinimo, modernizavimo, remonto darbų rengime ir įgyvendinime					Parengtų ir įgyvendintų infrastruktūros atnaujinimo, modernizavimo, remonto darbų santykis (nuo pasirašytų sutarčių įgyvendinta ne mažiau kaip)	Proc.	90	90	

02	01	01	Savalaikis ir kokybiškas sporto infrastruktūrą gerinančių darbų įgyvendinimas		Įgyvendintų darbų skaičius	Vnt.	4	14		
			01	Įgyvendinti infrastruktūros objektų atnaujinimo, modernizavimo, remonto darbai	Direktorius pavaduotojas turto valdymui	Įgyvendintų infrastruktūros atnaujinimo, modernizavimo, remonto darbų skaičius	Vnt.	3	14	2026 m. sausio-gruodžio mėn.
			02	Atsinaujinančios energijos (saulės) gamybos ir kaupimo infrastruktūros plėtra	Direktorius pavaduotojas turto valdymui	Įgyvendintų projektinių sprendimų skaičius	Vnt.	1	0	2026 m. sausio-gruodžio mėn.
03	IT sprendimų diegimas ir turto administravimo skaitmenizavimas				Įdiegta IT sprendimų (nuo planuotų ne mažiau kaip)	Proc.	100	100		
03	01	IT sprendimų diegimas Centro valdomuose objektuose			Įdiegta IT sprendimų	Vnt.	8	7		
03	01	01	Skaitmeninių sprendimų diegimas turto administravimo ir objektų prieinamumo valdymui		Įgyvendintų projektinių sprendinių skaičius	Vnt.	5	5		
			01	Centro padalinių internetinės svetainės sukūrimas ir paleidimas	Komunikacijos ir marketingo specialistas	Veikianti internetinė svetainė	Vnt.	1	1	2026 m. birželio-gruodžio mėn.
			02	Centro padalinių vizualinio identiteto sukūrimas ir įdiegimas	Komunikacijos ir marketingo specialistas	Parengtas ir patvirtintas vizualinis identitetas	Vnt.	1	1	2026 m. birželio-gruodžio mėn.
		03	Darbo vietų skaitmenizavimas	Direktorius pavaduotojas turto valdymui	Skaitmenizuotų darbo vietų skaičius	Vnt.	30	5	2026 m. sausio-gruodžio mėn.	
		04	Praėjimo kontrolės sistemų diegimas sporto infrastruktūros objektuose	Direktorius pavaduotojas turto valdymui	Įdiegtų praėjimo kontrolės sistemų skaičius	Vnt.	2	5	2026 m. sausio-gruodžio mėn.	

			05	GPS naugojimas tarnybiniuose automobiliuose	Direktoriaus pavaduotojas turto valdymui	GPS įdiegta tarnybiniuose automobiliuose (ne mažiau kaip)	Proc.	0	100	2026 m. sausio-gruodžio mėn.
04	Tinkamų sąlygų sudarymas bendruomenės poreikiams tenkinti					Bendruomenės dalyvavimas veiklose (žiūrovų skaičiaus augimas lyginant su praėjusiais metais ne mažiau kaip)	Proc.	15	5	
04	01	„Kalnapilio“ arenos panaudojimo ir prieinamumo užtikrinimas				„Kalnapilio“ arenos užimtumo lygis (per metus užimta dienų ne mažiau kaip)	Proc.	97	90	
04	01	01	„Kalnapilio“ arenoje organizuojami sporto, kultūriniai, edukaciniai renginiai ir projektai			„Kalnapilio“ arenos infrastruktūros/paslaugų naudojimo intensyvumas (žiūrovų/lankytojų skaičius (ne mažiau kaip))	Tūkst.	224,6	235,8	
			01	„Kalnapilio“ arenos turto panaudojimo optimizavimas	Renginių administravimo specialistas	„Kalnapilio“ arenos užimtumas (per metus ne mažiau kaip)	dienos	346	320	2026 m. sausio-gruodžio mėn.
			02	Renginių organizavimo plėtra „Kalnapilio“ arenoje	Renginių administravimo specialistas	Įvykusių renginių skaičius	Vnt.	133	130	2026 m. sausio-gruodžio mėn.
			03	„Kalnapilio“ arenoje įvykusios miesto reprezentacinių komandų ir vaikų ugdymo treniruotės	Renginių administravimo specialistas	„Kalnapilio“ arenoje įvykusios miesto reprezentacinių komandų ir vaikų ugdymo treniruotės	Vnt.	642	640	2026 m. sausio-gruodžio mėn.

		02	NTVC valdomų objektų naudojimo efektyvinimas		Gautos pajamos, įskaitant „Kalnapilio“ areną, Eur	Tūkst. Eur	392	411	
		01	Sporto infrastruktūros objektų prieinamumo ir naudojimo užtikrinimas	Turto valdymo vyresnysis administratorius	Sporto objektų skaičius	Vnt.	14	15	2026 m. sausio-gruodžio mėn.
				Turto valdymo vyresnysis administratorius	Nuomos sutarčių skaičius sporto infrastruktūros objektuose	Vnt.	172	180	2026 m. sausio-gruodžio mėn.
		02	Naujų sporto infrastruktūros objektų įtraukimas į veiklą	Turto valdymo vyresnysis administratorius	Naujų sporto infrastruktūros objektų įtraukimas į veiklą	Vnt.	1	1	2026 m. spalio-gruodžio mėn.
				Turto valdymo vyresnysis administratorius	Nuomos sutarčių skaičius objekte	Vnt.	5	15	2026 m. spalio-gruodžio mėn.
		03	Prižiūrimų objektų funkcionavimo užtikrinimas	Turto valdymo vyresnysis administratorius	Užtikrintas objektų funkcionavimas	Vnt.	3	9	2026 m. sausio-gruodžio mėn.
				Turto valdymo vyresnysis administratorius	Pasirašytos panaudos sutartys	Vnt.	34	37	2026 m. sausio-gruodžio mėn.

PATVIRTINTA
 Panevėžio miesto savivaldybės mero
 .. d. potvarkiu Nr.

LĖŠŲ IR NUMATOMŲ FINANSAVIMO ŠALTINIŲ SUVESTINĖ

3 lentelė
Tūkst. Eur

	Asignavimai 2025 metams (bazinis biudžetas)	Planuojami asignavimai 2026 metams
1. Savivaldybės biudžetas (įskaitant skolintas lėšas)	3336,5	4502,3
iš jo:		
1.1. Savivaldybės biudžeto lėšos (nuosavos, be ankstesnių metų likučio, (SB))	2850,1	4060,7
iš jo: 1.1.1. Savivaldybės biudžeto lėšos	2850,1	4060,7
1.1.2. Savivaldybės aplinkos apsaugos rėmimo specialiosios programos lėšos (SBAA)		
1.2. Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto dotacijos	187,7	
iš jų:	187,7	
1.2.1. Valstybės biudžeto lėšos (VB)		
1.2.2. Valstybės biudžeto specialiosios tikslinės dotacijos lėšos valstybės funkcijoms atlikti (VBSF)		
1.2.3. Valstybės biudžeto specialiosios tikslinės dotacijos lėšos regioninėms įstaigoms ir klasėms finansuoti (VBSR)		
1.2.4. Ugdyimo reikmių lėšos (ML)		
1.2.5. Valstybės lėšos vietinės reikšmės keliams (gatvėms) tiesti, taisyti, prižiūrėti ir saugaus eismo sąlygoms užtikrinti (KPP)		
1.2.6. Valstybės lėšos kapitalo investicijoms (VKI)		
1.3. Pajamų įmokos ir kitos pajamos (įstaigų pajamos už paslaugas (SP))	270,0	295,0
1.4. Europos Sąjungos ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšos (ES)		
1.5. Skolintos lėšos (P)		
1.6. Ankstesnių metų likučiai (L), iš viso	28,7	146,6
1.6.1. Ankstesnių metų lėšų likutis (L)	28,7	146,6
1.6.2. Savivaldybės aplinkos apsaugos rėmimo specialiosios programos lėšų likutis (SBAAL)		
2. Kiti šaltiniai (Europos Sąjungos finansinė parama projektams įgyvendinti ir kitos teisėtai gautos lėšos, nurodant atskirus šaltinius)	185,2	120,1
2.1. Gyventojų pajamų mokestis (GPM)		
2.2. Rėmėjų lėšos (RL)	150,2	100,1
2.3. Valstybės biudžeto lėšos, kurios neapskaitomos biudžete (VBN)		
2.4. Kiti (įrašyti)	35,0	20,0
Iš viso programai finansuoti pagal finansavimo šaltinius (1 ir 2 punktai)	3521,7	4622,4

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Direktorius Tadas Misevičius, Parko g. 12, LT-37310, Panevėžys
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PANEVĖŽIO NEKILNOJAMOJO TURTO VALDYMO CENTRO 2026-ųjų METŲ VEIKLOS PLANO TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-30 Nr. V-32
Adresatas	–
Dokumentą derino	Vedėjo pavaduotoja Dalia Vepštienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-04-29 17:06:21
Dokumentą derino	Vedėja Loreta Babilauskienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-04-29 23:10:47
Dokumentą pasirašė	Direktorius Tadas Misevičius
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-04-30 08:06:17
Registratorius	Administratorė Vaida Vadlugienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-04-30 08:15:28
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2026-04-30 atspausdino Administratorė Vaida Vadlugienė

Nuorašas tikras
Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras
2026-04-30